

1. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

	Położenie nieruchomości- nr lokalu, nr działki, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej.	Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 roku o gospodarce nieruchomościami; wysokość udziału w gruncie; przeznaczenie w MPZP Gminy Osiecznica	Opis lokalu
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Parowa, numer budynku 21/1, nr działki: 688/19, powierzchnia 0,1401 ha, nr księgi wieczystej: JG1B/00014763/7	cena łączna: 53.000,00 zł w tym cena udziału 0,081 w gruncie: 3.531,00 zł tereny zabudowy jednorodzinnej	Lokal mieszkalny Parowa 21/1, powierzchnia użytkowa 50,76 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni, holu, korytarza, łazienki, usytuowany na parterze budynku wolnostojącego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, brak pomieszczeń przynależnych.
2.	Nieruchomość położona w miejscowości Parowa, numer budynku 21/3, nr działki: 688/19, powierzchnia 0,1401 ha, nr księgi wieczystej: JG1B/00014763/7	cena łączna: 63.000,00 zł w tym cena udziału 0,103 gruncie: 4.491,00 zł, tereny zabudowy jednorodzinnej	Lokal mieszkalny Parowa 21/3, powierzchnia użytkowa lokalu 59,83 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, kuchni, holu i łazienki, usytuowany na parterze budynku wolnostojącego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, pomieszczenie przynależne o powierzchni 4,36 m <sup>2</sup> .
3.	Nieruchomość położona w miejscowości Parowa, numer budynku 21/4, nr działki: 688/19, powierzchnia 0,1401 ha,	cena łączna: 85.500,00 zł w tym cena udziału 0,153 w gruncie: 6.671,00 zł tereny zabudowy jednorodzinnej	Lokal mieszkalny Parowa 21/4, powierzchnia użytkowa 81,06 m <sup>2</sup> , składająca się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, usytuowany na 1 piętrze budynku wolnostojącego, dwukondygnacyjnego z poddaszem

	nr księgi wieczystej: JG1B/00014763/7		użytkowym, pomieszczenie przynależne o powierzchni 14,44 m <sup>2</sup> .
4.	Nieruchomość położona w miejscowości Parowa, numer budynku 21/6, nr działki: 688/19, powierzchnia 0,1401 ha, nr księgi wieczystej: JG1B/00014763/7	cena łączna: 62.000,00 zł w tym cena udziału 0,121 w gruncie: 5.276,00 zł tereny zabudowy jednorodzinnej	Lokal mieszkalny Parowa 21/6, powierzchnia użytkowa lokalu 64,55 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni i łazienki, usytuowany na 2 piętrze, poddaszu budynku wolnostojącego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, pomieszczenie przynależne o powierzchni 11,06 m <sup>2</sup> .
5.	Nieruchomość położona w miejscowości Parowa, numer budynku 21/7, nr działki: 688/19, powierzchnia 0,1401 ha, nr księgi wieczystej: JG1B/00014763/7	cena łączna: 66.000,00 zł w tym cena udziału 0,126 w gruncie: 5.494,00 zł tereny zabudowy jednorodzinnej	Lokal mieszkalny Parowa 21/7, powierzchnia użytkowa lokalu 68,55 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni i łazienki, 2 garderoby, usytuowany na 2 piętrze, poddaszu budynku wolnostojącego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, pomieszczenie przynależne o powierzchni 10,33 m <sup>2</sup> .
6.	Nieruchomość położona w miejscowości Parowa, numer budynku 21/10, nr działki: 688/19, powierzchnia 0,1401 ha, nr księgi wieczystej: JG1B/00014763/7	cena łączna: 73.000,00 w tym cena udziału 0,133 w gruncie: 5.799,00 zł tereny zabudowy jednorodzinnej	Lokal mieszkalny Parowa 21/10, powierzchnia użytkowa lokalu 67,32 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni i łazienki, holu, korytarza, usytuowany na 1 piętrze, budynku wolnostojącego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, 2 pomieszczenia przynależne o powierzchni 3,41 m <sup>2</sup> oraz 11,89 m <sup>2</sup> .

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 i 3 i ust. 6 i 6a i złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Termin upływa z dniem 25 kwietnia 2023 r.
3. Nieruchomości wolne od obciążeń cywilno-prawnych.

4. Wykazane nieruchomości będą przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym z prawem pierwszeństwa dla najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu.
  
5. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 14 marca 2023 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osiecznicy, sołectwie Parowa oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osiecznica. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana w Gazecie Wyborczej.