

WYKAZ
o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiecznica

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	Opis nieruchomości	Pow. W ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena
1.	Parowa	JG1B/00014763/7 nr działki: 344/2 klasoużytek: drogi	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości Parowa w gminie Osiecznica, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, kanalizacyjną i wodną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Od strony wschodniej zabudowa przemysłowa, w niewielkiej odległości znajduje się kościół. Nieruchomość sprzedawana w trybie przetargu ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych, o nr działek: 345/1, 341/8, 338/2 na poprawę ich zagospodarowania gdyż nie może być zagospodarowana jako osobna nieruchomość. Podczas sprzedaży, zostanie ustanowiona stosowna służebność, w pozostałym zakresie nieruchomość wolna od obciążeń cywilno-prawnych.	0,0187	Tereny dróg publicznych, dróg pieszo jezdnych	11.650,00 zł netto + podatek vat obowiązujący w dniu sprzedaży
2.	Osiecznica	JG1B/00014808/5 nr działki: 32/41 klasoużytek: pastwiska trwałe	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w południowej części miejscowości gminnej Osiecznica, kształt działki regularny, zbliżony do równoległoboku, teren nierówny, obniża się w kierunku wschodnim, różnica poziomów w granicach działki wynosi 5,5 m, grunt leży w odległości ok. 100 m od utwardzonej drogi o nawierzchni asfaltowej, w strefie uzbrojenia w sieć wodna, kanalizacyjną i elektryczną, w niewielkiej odległości po stronie zachodniej nieruchomości zachodniej nieruchomości z	0,0676	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	26.700,00 zł netto + podatek vat obowiązujący w dniu sprzedaży

			zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, od strony północnej tereny z zabudową magazynową i usługową. Po stronie wschodniej, w odległości kilkudziesięciu metrów przepływa rzeka Kwisa. Na gruncie występuje samosiew drzew i krzewów nie przedstawiający wartości rynkowej. Nieruchomość wolna od obciążeń cywilno-prawnych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych o nr: 32/26, 27, 26/3, 32/42.			
3.	Osiecznica	JG1B/00014808/5 nr działki: 32/42 klasoużytek: pastwiska trwałe	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w południowej części miejscowości gminnej Osiecznica, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, teren nierówny, obniża się w kierunku wschodnim, różnica poziomów w granicach działki wynosi 5,5 m, grunt leży w odległości ok. 120 m od utwardzonej drogi o nawierzchni asfaltowej, w strefie uzbrojenia w sieć wodną, kanalizacyjną i elektryczną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, w niewielkiej odległości po stronie zachodniej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, od strony północnej tereny z zabudową magazynową i usługową. Po stronie wschodniej, w odległości kilkudziesięciu metrów przepływa rzeka Kwisa. Na gruncie występuje samosiew drzew i krzewów nie przedstawiający wartości rynkowej. Nieruchomość wolna od obciążeń cywilno-prawnych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych o nr: 32/41, 26/4.	0,0344	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	13.900,00 zł netto + podatek vat obowiązujący w dniu sprzedaży

- I. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Termin upływa w dniu 01.08.2023 r.
- II. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 20.06.2023 r. do 10.07. 2023 r. na tablicy ogłoszeń w: Urzędzie Gminy w Osiecznicy, sołectwie Kliczków – Osiecznica, sołectwie Parowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Osiecznicy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w Gazecie Wyborczej w dniu 20.06.2023 r.