

**UCHWAŁA NR LXX/395/2024
RADY GMINY OSIECZNICA**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Ołobok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Osiecznica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów stanowiących własność Gminy Osiecznica położonych w obrębie Ołobok o numerach ewidencyjnych działek 857 i 860 na grunt stanowiący własność Skarbu Państwa będący w zarządzie Nadleśnictwa Węgliniec położony w obrębie Ołobok o numerze ewidencyjnym działki 1292.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jadwiga Rybicka

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zamiana działek dokonana zostanie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany gruntów o numerach ewidencyjnych działek 857 i 860 położonych w obrębie Ołobok, stanowiących własność Gminy Osiecznica. Działki wydzielone geodezyjnie jako drogi polne dojazdowe, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako "dr". Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, przekazanie do zasobu leśnego zlikwiduje enklawy wśród gruntów leśnych, ureguluje granice polno-leśną a tym samym przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania terenów leśnych.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Węgliniec w granicach działki numer 1292 sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako „dr”, w terenie spełnia funkcję drogi ogólnie dostępnej do nieruchomości mieszkalnych, nie tworzy zwartej kompleksu leśnego. Przeprowadzenie procedury zmiany ma na celu uregulowanie stanu prawnego użytkowania nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, możliwości realizacji przez gminę zadań własnych związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg, ulic, placów i organizacji ruchu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w tym zakresie jest konieczne do przeprowadzenia procedury zamiany gruntów.