UCHWAŁA Nr …/2026
RADY GMINY OSIECZNICA
z dnia … października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogródki przydomowe oraz najem budynków gospodarczych na okres 5 lat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 339 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Osiecznica na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, na nieruchomościach położonych w:
1) obrębie Parowa, gmina Osiecznica w granicach działki nr 688/6 o powierzchni 0,07 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Zbiorczą Księgę wieczysta o nr JG1B/00014763/7;
2) obrębie Parowa, gmina Osiecznica w granicach działki nr 688/5 o powierzchni 0,37 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Zbiorczą Księgę wieczysta o nr JG1B/00014763/7;
3) obrębie Parowa, gmina Osiecznica w granicach działki nr 688/16 o powierzchni 0,7917 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Zbiorczą Księgę wieczysta o nr JG1B/00014763/7;
4) obrębie Ołobok, gmina Osiecznica w granicach działki 776/3 o powierzchni 0,3671 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: grunty orne, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, nieużytki, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Zbiorczą Księgę wieczysta o nr JG1B/00014802/3.
§ 2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Osiecznica na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym budynków gospodarczych, na nieruchomościach położonych w:
1) obrębie Parowa gmina Osiecznica w granicach działki nr 688/6 o powierzchni 0,07 ha sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane;
2) obrębie Parowa gmina Osiecznica w granicach działki nr 688/5 o powierzchni 0,37 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane;
3) obrębie Parowa gmina Osiecznica w granicach działki nr 688/16 o powierzchni 0,7917 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane;
4) obrębie Ołobok gmina Osiecznica w granicach działki 776/3 o powierzchni 0,3671 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, nieużytki.
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu należy do wyłącznej kompetencji rady gminy. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz najem:

1) w obrębie Parowa, gmina Osiecznica w granicach działki nr 688/6 o powierzchni 0,07 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane,

2) w obrębie Parowa, gmina Osiecznica w granicach działki nr 688/5 o powierzchni 0,37 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane,

3) w obrębie Parowa, gmina Osiecznica w granicach działki nr 688/16 o powierzchni 0,7917 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane,

4) w obrębie Ołobok, gmina Osiecznica w granicach działki 776/3 o powierzchni 0,3671 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: grunty orne, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, nieużytki,

z przeznaczeniem na ogródki przydomowe oraz najem budynków gospodarczych zlokalizowanych na ww. wymienionych nieruchomościach, skierowane jest do mieszkańców przyległych posesji. Dzierżawa nie jest związana z działalnością gospodarczą.