

## UCHWAŁA Nr XLVII/261/2022

### Rady Gminy Osiecznica

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Osiecznica na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej o nr 603, położonej w miejscowości Świątoszów, oznaczonej w rejestrze gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Bolesławcu jako inne tereny zabudowane, na której posadowiona jest infrastruktura telekomunikacyjna oraz części nieruchomości gruntowej nr 600 położonej w miejscowości Świątoszów, oznaczonej w rejestrze gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Bolesławcu jako inne tereny zabudowane, o szacunkowej powierzchni 200 m<sup>2</sup>, na której posadowiona jest infrastruktura elektroenergetyczna, w tym stacja transformatorowa obsługująca infrastrukturę telekomunikacyjną posadowioną na działce 603.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

*Jadwiga Rybicka*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należą sprawy majątkowe gminy, przekraczające zakres zwykłego zarządu, dotyczące zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Nieruchomość gruntowa o nr 603 położona w miejscowości Świątoszów jest oznaczona w rejestrze gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Bolesławcu jako inne tereny zabudowane. Posadowiona jest na niej infrastruktura telekomunikacyjna.

Nieruchomość gruntowa nr 600 położona w miejscowości Świątoszów, oznaczona jest w rejestrze gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Bolesławcu jako inne tereny zabudowane. Na jej części o szacunkowej powierzchni 200 m<sup>2</sup> posadowiona jest infrastruktura elektroenergetyczna, w tym stacja transformatorowa obsługująca infrastrukturę telekomunikacyjną, posadowioną na działce 603.

Dzierżawca złożył wniosek o kontynuowanie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o nr 603 położona w miejscowości Świątoszów na dalszy okres 10 lat oraz o wdzierżawienie wyżej opisanej części nieruchomości gruntowej nr 600 położonej w miejscowości Świątoszów. Dzierżawca należycie wywiązywał się z dotychczasowych warunków umowy. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dalsze kontynuowanie działalności związanej ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, tym samym Gmina zyska dodatkowy dochód z tytułu opłat czynszu. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.