

**WÓJT GMINY  
OSIECZNICA**

**Zarządzenie Nr 119/2022  
Wójta Gminy Osiecznica  
z dnia 20 września 2022 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości nr 517/35 położonej w Osiecznicy stanowiącej własność gminy Osiecznica.

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art.13 ust.1, art. 28 ust.1 i art.35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Osiecznica Nr IV/33/2003 z dnia 30 stycznia 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Osiecznica (Dz. Urz. z 9.04. 2003 Nr 37, poz. 929)

Wójt Gminy Osiecznica zarządza co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność gminy Osiecznica w granicach działki nr 517/35 o powierzchni 0,480 ha położoną w obrębie Osiecznica, zgodnie z wykazem o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osiecznicy, sołectwie Osiecznica oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osiecznica na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY  
Mgr Waldemar Nalazek**

## WYKAZ

O przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Osiecznica  
położonej w obrębie Osiecznica

1. Działka nr 517/35 o pow. 0, 0480 ha położona w obrębie Osiecznica. Zapisana w zbiorczej księdze wieczystej Nr JG1B/00014808/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu V wydział Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 517/35 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. Nieruchomość wykazana w niniejszym wykazie położona jest południowej części miejscowości gminnej Osiecznica. Kształt działki nieregularny zbliżony do litery „L”, wydłużony w kierunku NE-SW, prostopadle do drogi. W części południowej teren płaski. W części północnej stroma skarpa o wysokości kilkunastu metrów opadająca do brzegów Kwisy. Grunt leży przy utwardzonej drodze w strefie uzbrojenia w sieć elektryczna, wodna i kanalizacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową i zagrodową małej intensywności. Od strony północnej działka graniczy z rzeką Kwisą. Dostępność komunikacyjna przeciętna. Na działce posadowiony jest kamienny mur oddzielający płaską część działki od skarpy. Płaska powierzchnia działki zajmuje ok. 250 m<sup>2</sup>
4. Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1991r. o gospodarce nieruchomościami i wynosi 9.800,00 zł netto plus podatek VAT 23% tj. 2.254,00 zł razem cena brutto wynosi 12.054,00 zł/ słownie: dwanaście tysięcy pięćdziesiąt cztery złote.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne które spełniają warunki określone wart. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 i złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Termin upływa z dniem 7 listopada 2022r.
6. Nieruchomość wolna od obciążeń cywilno-prawnych.
7. Wykazana nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 27 września 2022r. do 17 października 2021r. na tablicy ogłoszeń w: Urzędzie Gminy w Osiecznicy, sołectwie Osiecznica oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osiecznica. Informacja o wywieszeniu wykazu podana w Gazecie Wojewódzkiej w dniu 27.09.2022 r.

**WÓJT GMINY**  
**Mgr Waldemar Nalazek**