

**WÓJT GMINY  
OSIECZNICA**

**ZARZĄDZENIE NR 88/2022  
WÓJTA GMINY OSIECZNICA  
z dnia 22 lipca 2022 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy Osiecznica, położonej w miejscowości Ławszowa

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późno zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021.1899 t.j. późn. zm.) oraz uchwały nr IV/33/2003 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Osiecznica (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 09.04.2003 r. nr 37, poz. 929)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w obrębie Ławszowa nr działki 103/9, będącą własnością gminy Osiecznica, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osiecznicy, sołectwie Ławszowa oraz umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osiecznica na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy  
mgr Waldemar Nalazek**

Załącznik do Zarządzenia nr 88/2022  
Wójta Gminy Osiecznica z dnia 22 lipca 2022 r.

**WYKAZ**  
**o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości**  
**położonej w obrębie Ławszowa**

1. Przeznacza się do sprzedaży, działkę niezabudowaną nr 103/9 o pow. 0,0611 ha położoną w obrębie Ławszowa. Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu o nr JGIB/00014769/9

Cena wynosi -24 500,00 zł/netto.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/16512021 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 kwietnia 2021 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego poz 2387 z dnia 17 maja 2021 r.) działka nr 103/9 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona na planie symbolem MN5.11. Dodatkowe informacje: granica zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 315 "Zbiornik Chocianów - Gozdnicza", granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego - ujętym w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) wraz z zabudową, obszar mający znaczenie dla wspólnoty NATURA 2000 PLH 020050 DOLINA DOLNEJ KWISY, granica strefy "OW" ochrony zabytków, nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby fizyczne i. prawne które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Termin upływa z dniem 12 września 2022 r.

4. Nieruchomość wolna od obciążeń cywilno-prawnych.

5. Wykazana nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, warunki i termin przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.

6. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 2 sierpnia 2022 r. r. do 22 sierpnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń w: Urzędzie Gminy w Osiecznicy, sołectwie Ławszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Osiecznicy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w Gazecie Wojewódzkiej w dniu 2 sierpnia 2022 r.

**Wójt Gminy**  
**mgr Waldemar Nalazek**