

**WÓJT GMINY
OSIECZNICA**

ZARZĄDZENIE Nr 86/2022

WÓJTA GMINY OSIECZNICA

z dnia 14 lipca 2022 roku .

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy lokal użytkowy w Świątoszowie przy ul. Szkolnej 10 i ustalenia wysokości stawki czynszu najmu.

Na podstawie art.13 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Osiecznica Nr IV/33/2003 z dnia 30 stycznia 2003 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy i Uchwały Rady Gminy Osiecznica Nr XLVI/255/2022 z dnia 05 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Wójt Gminy Osiecznica zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem dla dotychczasowego najemcy lokal użytkowy stanowiący własność gminy Osiecznica wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się wysokość czynszu najmu w kwocie 2.400,00 zł miesięcznie (netto).

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osiecznicy, sołectwie Świątoszów i umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osiecznica na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gosp. nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy
mgr Waldemar Nalazek**

Załącznik do Zrządzenia 86/2022
Wójta Gminy Osiecznica
z dnia 14 lipca 2022 r.

WYKAZ

o przeznaczeniu do oddania w najem lokalu użytkowego położonego w budynku Zespołu Szkół Unii Europejskiej w Świętoszowie przy ul. Szkolnej 10

1. Lokal użytkowy- kuchnia, zaplecze i wyposażenie o pow. 48m², stanowiący własność gminy Osiecznica, położony w obrębie Świętoszów przy ul. Szkolnej 10 na parterze budynku Zespołu Szkół im. Unii Europejskiej. Dla nieruchomości w której położony jest przedmiotowy lokal prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu księga wieczysta nr JG1B/00015904/5.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica nieruchomość lokalowa przeznaczona jest na cele usług .
3. Sposób zagospodarowania: usługi gastronomiczne w szczególności organizacja żywienia, cateringu dla dzieci i młodzieży szkolnej.
4. Nieruchomość, położona jest przy drodze utwardzonej o nawierzchni asfaltowej, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, kanalizacyjną i wodną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty użyteczności publicznej.
5. Nieruchomość wynajmowana jest w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 5 lat.
6. Miesięczny czynsz najmu wynosi 2.400,00 zł netto plus należny podatek VAT. Czynsz płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie podlegał waloryzacji na podstawie rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.
7. Nieruchomość wolna od obciążeń cywilno-prawnych.
8. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 19.07.2022 r. do 08.08.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osiecznicy, sołectwie Świętoszów oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Osiecznica.

Wójt Gminy
mgr Waldemar Nalazek